



## Présentation du dispositif Ages & Vie

### Ages & Vie, promoteur, gestionnaire immobilier, et prestataire de services à la personne

Née en 2008 dans le Doubs, Ages & Vie développe aujourd'hui partout en France une réponse originale aux besoins des personnes en perte d'autonomie (GIR2-3-4). Le principe fondamental du dispositif Ages & Vie est l'ouverture sur l'extérieur et le maintien d'un cadre de vie le plus normal possible. Quelques mois après l'apparition du coronavirus, nous sommes convaincus que le dispositif Ages & Vie mêlant architecture accueillante et organisation à taille humaine (seulement 8 chambres par colocation) est un choix optimum ; une solution qui protège sans isoler.

A ce jour près de 400 personnes (88 ans en moyenne) sont hébergées et accompagnées, sur une quarantaine de sites situés principalement en Bourgogne Franche-Comté. En 2024, ce sera plus de 300 sites dans toute la France, offrant plus de 4800 chambres et permettant la création de 2000 emplois directs.

### La maison Ages & Vie : un domicile où règne une ambiance conviviale

La colocation est au cœur du dispositif Ages & Vie : dans un cadre de vie à taille humaine, apaisant, sécurisant et intergénérationnel, des personnes ne pouvant (ou ne voulant) plus demeurer seules, peuvent rester dans leur commune et bénéficier d'un accompagnement 24h/24 et 365 jours par an.

Les logements s'adaptent aux besoins des colocataires et évoluent en fonction de leur dépendance (lit médicalisé, barres d'appui...). Une équipe d'auxiliaires de vie (dont certaines habitent à l'étage avec leurs familles) s'occupe de l'aide au lever, au coucher, à la toilette, aux déplacements, la préparation et la prise de repas, le ménage, l'entretien du linge, les animations, la vie sociale...

Tout est pensé pour ne pas changer les habitudes et rompre avec l'isolement : dans un cadre convivial et rassurant, les colocataires qui le souhaitent sont invités à participer à la vie de la maison (aide à la préparation des repas, pliage du linge, jardinage...).

### Un espace à dimension familiale où chacun peut librement organiser sa vie

Les colocations Ages & Vie sont de « vraies maisons » d'environ 380m<sup>2</sup>, avec toutes les pièces de vie que l'on trouve habituellement. L'espace commun (environ 80m<sup>2</sup>) comprend un salon, une salle à manger et une cuisine, où les repas sont préparés quotidiennement, les menus sont choisis en concertation avec les colocataires. Les espaces privés (environ 30m<sup>2</sup>) sont composés d'une chambre/séjour, d'une salle d'eau, et d'une entrée privée avec terrasse. On peut y vivre en couple, avec un animal de compagnie et même apporter ses meubles (si on le souhaite).

### La maison Ages & Vie permet de bénéficier d'un accompagnement important

En moyenne nous constatons un reste à charge inférieur à 1600 € MENSUELS tout compris, aides déduites (APA, Crédits d'Impôts, APL). Ce tarif comprend le loyer, les charges locatives, les frais d'achats alimentaires et les prestations d'aide à la personne. Ce montant est toujours calculé au cas par cas, en fonction des situations personnelles.

### Un dispositif d'habitat inclusif, 3ème voie entre le domicile classique et l'établissement

Dans un contexte d'évolution de la demande aussi bien quantitativement (arrivée en dépendance de papy-boomers) que qualitativement (refus du tout EHPAD), le dispositif d'habitat inclusif Ages & vie est une 3ème voie entre le domicile classique et l'établissement. Il apporte une réponse concrète et viable à un besoin fondamental pour les personnes âgées : « être chez soi », dans des logements sécurisants, situés au cœur d'un voisinage et d'un environnement de vie (commerces, services, cabinets médicaux...).

Télécharger des photos de maisons Ages et vie : [Cliquez ici](#)

Télécharger des photos (©Marc Cellier) d'ambiance : [cliquez ici](#)

Télécharger le Dossier de presse Ages & Vie : [cliquez ici](#)

Pour contacter Ages & Vie : **0 801 07 08 09**   
[contact@agesetvie.com](mailto:contact@agesetvie.com) - [www.agesetvie.com](http://www.agesetvie.com)

Contact presse / communication :  
Julien COMPARET Chargé de communication Ages & Vie  
Tél. : 07 57 41 86 05 [juliencomparet@agesetvie.com](mailto:juliencomparet@agesetvie.com)